

**ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № \_\_\_\_\_**

город \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

\_\_\_\_\_, Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и:

Паспорт  
серии: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Выдан: \_\_\_\_\_ Кем: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Именуемый в дальнейшем «Гость», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Наймодатель предоставляет Гостю право временного пользования жилым помещением, расположенном по адресу:

(именуемой в дальнейшем «Квартира», «Квартире», «Квартиру», «Квартиры»).

1.1.1. Обычное время заселения - по договоренности. Время выезда до 12.00, если иное время заранее не оговорено. Ранний заезд и поздний выезд оплачиваются отдельно, согласно прейскуранта действующего на дату бронирования.

1.2. Срок Найма: \_\_\_\_\_ суток

начиная со Времени заезда: \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.



по Время выезда: \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

## 2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Плата за пользование Квартирой в течении Срока Найма, указанного в п.1.2. настоящего договора, устанавливается в размере: \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ ) рублей всего

2.2.1 Гость обязуется внести полную оплату за проживание и внести Депозит в размере \_\_\_\_\_ рублей\_(\_\_\_\_\_ ) рублей, не позднее момента фактического заселения в Квартиру.

2.2.2. Наймодатель обязуется вернуть Гостю Депозит в момент освобождения Номера и передачи ключей от номера Наймодателю. Если Гость нарушит положения пп. 3.4\ 3.9 \ Договора, Депозит Гостю не возвращается.

2.3. Если проживание в Квартире станет невозможным (вследствие затопления, пожара, претензий третьих лиц, и т.п.) не по вине Гостя, Гость обязуется незамедлительно сообщить об этом Наймодателю. Стороны обязуются в течении одного рабочего дня подписать Акт, описывающий факторы, которые препятствуют дальнейшему проживанию в Квартире. Наймодатель обязуется в течении одного рабочего дня: либо (а) устранить факторы, препятствующие проживанию в Квартире; либо (b) предоставить Гостю эквивалентную или лучшую по качеству Квартиру по цене не превышающей указанный в п. 2.1 Договора; либо (с) вернуть Гостю полученную от него оплату за вычетом стоимости проживания в Квартире до дня подписания Акта, указанного в п. 2.3 Договора.

2.4. Если Гость: либо (а) отменит бронирование Квартиры; либо (b) изменит дату заезда на более позднюю; либо (с) изменит дату отъезда на более раннюю; либо (d) не сообщит Наймодателю об отмене бронирования или переносе времени заезда в Квартиру до времени заезда, указанного в п. 1.2 Договора, он уплачивает Наймодателю неустойку в размере стоимости одних суток проживания в Квартире.

2.5. Если Гость письменно уведомит Наймодателя об отмене бронирования или изменении дат проживания более чем за 7 дней до даты заезда, указанной в п. 1.2., неустойка, указанная в п. 2.4 Договора, не взимается.

2.6. Гость может заказать дополнительную уборку и смену белья в Квартире за отдельную плату по соглашению с Наймодателем. Все дополнительные услуги, не указанные явно в настоящем договоре, предоставляются за отдельную плату по согласованию с Наймодателем.



### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Наймодатель гарантирует Гостю, что Наймодатель имеет полное законное право на сдачу Квартиры в Найм, Квартира свободна от любых претензий и любых прав третьих лиц.

3.2. Наймодатель обязуется предоставить Квартиру Гостю в пригодном для проживания состоянии без существенных отклонений от описания Квартиры, приведенного на сайте Наймодателя в Интернете либо на досках объявлений в Интернете.

3.3. Наймодатель обязуется устранять все возникающие не по вине Гостя неполадки в Квартире, содержать Квартиру и имущество в ней в исправном состоянии. В случае возникновения любых неисправностей, аварийных ситуаций или угрозы их возникновения в Квартире, Гость обязуется незамедлительно сообщить об этом Наймодателю, который обязуется срочно принять необходимые меры по устранению неисправностей.

3.4. Гость обязуется обеспечивать сохранность Квартиры и имущества, находящегося в ней, и поддерживать Квартиру в надлежащем состоянии. В случае если по вине Гостя будет повреждена Квартира или имущество, находящееся в ней, Гость обязуется компенсировать Наймодателю стоимость ремонта или замены поврежденного имущества.

3.5. Наймодатель обязуется передать 1 комплект(ов) ключей Гостю в момент заселения в Квартиру.

3.6. Наймодатель имеет право посещать Квартиру для проверки порядка ее использования и состояния при условии предварительного согласования с Гостем времени посещения не менее чем за 2 часа до времени предполагаемого посещения. В исключительных случаях, требующих незамедлительного вмешательства (пожар, затопление и т.п.), Наймодатель оставляет за собой право посещения Квартиры без предварительного согласования с Гостем.

3.7. Наймодатель не несет ответственности за имущество Гостя, которое находится в Квартире.

3.8. Гость обязуется использовать Квартиру исключительно для проживания. Гость обязуется не допускать проживания в Квартире более ( \_\_\_\_\_ ) человек.

3.9. Гость обязуется до выезда из Квартиры произвести оплату всех видов платных услуг, предоставленных в кредит за время его проживания по



предоставлению дополнительных услуг связи, телевидения и телефона, установленных в Номере.

3.10. Гость обязуется освободить Квартиру в присутствии Наймодателя не позднее Времени отъезда, указанного в п. 1.2 Договора. Гость обязуется уведомить Наймодателя о точном времени освобождения Квартиры не позднее 14:00 дня предшествующего выезду. Наймодатель обязуется прибыть в Квартиру в оговоренное время для приемки Номера от Гостя.

3.11. Гость обязуется в момент освобождения Квартиры вернуть Наймодателю указанное в п.

3.5 Договора количество комплектов ключей от Номера.

3.12. Гость не вправе передавать Квартиру в поднаём третьим лицам.

3.13. Коммунальные услуги, абонентскую плату за телефон, электроэнергию, интернет, кабельное телевидение оплачивает Наймодатель.

3.14. В период с 22-00 до 09-00 в нанимаемой Квартире должна соблюдаться тишина

3.15. За утерю ключей от Квартиры взимается штраф в размере 2000 рублей (две тысячи рублей).

3.16. В нанимаемой Квартире запрещается ходить в обуви и курить.

3.17. В нанимаемой Квартире запрещается устраивать дни рождения, корпоративные вечеринки и любые другие мероприятия сопровождающиеся шумом.

3.18. Приложение №1 к договору «Правила проживания» является его неотъемлемой частью и несоблюдение его пунктов являются нарушением договора.

3.19. Споры, возникающие при заключении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат рассмотрению мировым судьей судебного участка №1 Центрального района г. Барнаула или в Центральном районном суде г. Барнаула в соответствии с правилами подсудности, установленными для соответствующего размера суммы требований.

#### 4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА



4.1. Договор может быть расторгнут по требованию Наймодателя в следующих случаях:

- (a) При невыполнении Гостем условий настоящего Договора.
- (b) При нанесении Гостем существенного ущерба Квартире или имуществу Наймодателя.
- (c) При использовании Гостем жилого помещения не по назначению.
- (d) При наличии жалоб на действия Гостю со стороны соседей.

4.2. Если Гость нарушает вышеперечисленные пункты договора 4.1(a) (b) (c) (d), а так же нарушает «Правила проживания» приведенные в приложении № 1, Наймодатель вправе выселить Гостя до истечения срока договора без возврата оплаты и залога.

4.3. Гость имеет право расторгнуть Договор при невыполнении Наймодателем условий Настоящего договора.

## 5. ОБОРУДОВАНИЕ И ПРЕДМЕТЫ В КВАРТИРЕ

5.1. Квартира оборудована всем необходимым для краткосрочного и длительного проживания.

5.2. Из предметов мебели в квартире находятся: кровать, диван кожаный раскладной, шкаф гардеробный, шкаф с выдвижными тумбами, стол низкий, стол высокий, стол-стойка маленький, кресло, кухонный гарнитур, тумба для телевизора. (УКАЗАТЬ СВОИ ДАННЫЕ)

5.3. Из бытовой техники в квартире находится: телевизор с плоским экраном *supra*, TV приставка ростелеком, холодильник *Samsung*, стиральная машинка *Samsung*, микроволновая печь, керамическая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, утюг, фен, пылесос. (УКАЗАТЬ СВОИ ДАННЫЕ)

5.4. Из кухонных принадлежностей в квартире находятся: 6 чашек, 6 плоских тарелок, 6 глубоких тарелок, 6 бокалов под вино, 6 стопок, 6 стаканов, 6 чайных ложек, 6 столовых ложек, 8 ножей, 2 кастрюли, 2 сковородки, половник, лопатка, штопор, разделочная доска. (УКАЗАТЬ СВОИ ДАННЫЕ)



Realty Calendar

5.5. Из текстиля в квартире находятся: 8 наволочек, 4 простыни, 4 пододеяльника, 6 подушки, 2 одеяла, покрывало, 8 полотенце. ( УКАЗАТЬ СВОИ ДАННЫЕ)

## 5.ПОДПИСИ СТОРОН

«Наймодатель»:

Паспорт \_\_\_\_\_

+7(900) \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

«Гость»:

ФИО \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_



Realty Calendar

Приложение №1 к Договору краткосрочного

найма жилого помещения № \_\_ от

## Правила проживания в квартире

(далее по тексту Правила)

1. Залог составляет 2000 рублей.
2. Залог является обязательным и возвращается при выезде из квартиры. Залог не возвращается в случае несоблюдения: а) данных Правил б) договора краткосрочного найма жилого помещения.
3. Расчетный час пребывания в квартире 12:00 (двенадцать часов дня). Пребывание в квартире после 12:00 оговаривается заранее и оплачивается отдельно, один час пребывания составляет 200 рублей, при задержке выезда по вине гостей, за каждый лишний час из залога, оговоренного в п. 1 настоящих правил вычитается по 200 рублей, если квартира является свободной от заселения следующих гостей. Если квартира забронирована для следующих гостей, и задержка по вине гостя мешает заезду следующего гостя, залог не возвращается.
4. Если Вы по каким-то причинам не смогли вернуться к часу выезда и не сдали ключи от квартиры, залог не возвращается.
5. Курить в квартире ЗАПРЕЩЕНО, если в момент выезда горничная обнаруживает запах сигарет, залог не возвращается.
6. Если Вы желаете продлить пребывание в квартире свыше оплаченного срока, то это возможно только в том случае, если квартира на эти даты еще не забронирована.
7. Квартира не предназначена для проведения торжеств, а также громкого прослушивания музыки и другого шума. В случае нарушения данного правил, мы оставляем за собой право выселить Вас без возвращения оплаты и залога.

**Вести бизнес по краткосрочной аренде вам поможет современная российская ИТ-платформа RealtyCalendar, позволяющая автоматизировать бизнес-процессы - <https://new.realtycalendar.ru/>**

**Вы получите:**

- возможность работы в режиме одного окна с более чем 20 сайтами онлайн-бронирования;
- модуль бронирования для вашего сайта и соцсетей;
- возможность принимать оплату через модуль бронирования;
- систему управления апартаментами;
- удобные графики аналитики.

**Подписывайтесь на наш Телеграм-канал «Типичный посуточник» <https://t.me/tposutochnik>, где вы найдете полезные статьи, вебинары с экспертами, ответы на ваши вопросы.**

За предоставленный договор благодарим Ярослава Стригунова.

Связаться с ним можно в [Телеграмм](#)