

Договор краткосрочного найма квартиры

Мы, нижеподписавшиеся, **Иванов Иван Иванович**, самозанятый ИНН № **364273434** именуемый «**Наймодателем**», с одной стороны, и

ФИО:	Афанасов Анатолий Иванович
Дата рождения:	01.01.1980

менуемый(ая) в дальнейшем «**Найматель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель разрешает Наймателю временное проживание по найму в квартире по адресу: **Российская Федерация, г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 340, кв. 369.**

« 20 » 09 2024 г.	14:00	« 25 » 09 2024 г.	11:00
дата заезда	время заезда	дата выезда	время выезда

2. Оплата проживания (найма) в квартире

2.1. За весь период проживания в квартире устанавливается невозвратная оплата в размере:

1	3	3	9	5	рублей / rubles
---	---	---	---	---	-----------------

2.2. Наймодатель также вправе потребовать страховой залог в размере **3 0 0 0** рублей, который будет возвращен в момент выезда Наймателя и возврата им ключей, в случае целостности находящегося в квартире имущества и соблюдения правил проживания.

3. Обязанности сторон

3.1. Наймодатель обязан:

3.1.1. Предоставить Наймателю для временного проживания квартиру в состоянии, соответствующем описанию в настоящем Договоре.

3.1.2. По необходимости проводить совместно с Наймателем осмотр квартиры.

3.2. Найматель обязан:

3.2.1. Предоставить паспорт своего транспорта и оформить настоящее соглашение.
 3.2.2. Соблюдать правила проживания, указанные в положении и приложении к территории, не нарушать права и интересов соседей, поддерживать квартиру в надлежащем состоянии. В случае нарушения правил проживания Найматель и его гости полностью несут ответственность за свои действия и поступки.

3.2.3. Выезд из квартиры производится по взаимному согласию и выписке.

3.2.4. Бережно относиться к имуществу Наймодателя, находящемуся в квартире, и незамедлительно информировать Наймодателя о поломках коммуникаций и авариях.

3.2.5. Соблюдать правила проживания в квартире, в которой **категорически запрещено**: курение, животные, вечеринки, субаренда, дополнительное подселение лиц без договоренности. В случае нарушения данных правил Наймодатель вправе досрочно выселить Наймателя и его гостей, а также вложить штраф.

   	Тихий час (соблюдать тишину в квартире) с 22:00 до 07:00
	Quiet hour (keep quiet in the apartment) from 22:00 to 07:00

4. Право на проживание других лиц

4.1. Всего согласовано проживание: **1** гостя.

4.2. Дополнительные гости, не указанные при бронировании, оплачивают 1000 рублей/ночь.

5. Порядок передачи и возврата квартиры

5.1. Передача квартиры в найм и ее возврат Наймодателю оформляется актами приема-сдачи в рамках настоящего договора с указанием технического состояния/оснащения в описи.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность любых сведений данного договора.

6.2. Найматель несет финансовую материальную ответственность перед Наймодателем за утерю и порчу имущества, находящегося в квартире, которые произошли по его вине.

6.3. Все споры по договору Стороны решаются переговорами. В иных случаях стороны вправе для разрешения конфликта обратиться в суд по месту жительства (регистрации) Наймодателя.

7. Прочие условия

7.1. Договор составлен в 2 экземплярах с равной юридической силой и вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Наймодатель не несет какой-либо ответственности за сохранность личных вещей и любых ценностей наймателя.

8. Акт приема-передачи квартиры

- 8.1. Наймодатель передал Нанимателю ключ от квартиры в количестве экземпляра(ов).
 8.2. Наймодатель передал, а Наниматель принял квартиру в состоянии и комплектации согласно описи.
 8.3. Опись: квартира находится в следующем состоянии и комплектации:

Наименование		Кол-во	Состояние
8.3.1. Кухня			
8.3.1.1	Плита варочная индукционная DE'XP (2 конфорки)	1	Новое, исправный, без дефектов
8.3.1.2	Печь микроволновая, электрическая	1	Новое, исправный, без дефектов
8.3.1.3	Кухонный гарнитур, смесителем, раковиной	1	Новое, исправный, без дефектов
8.3.1.4	Обеденный стол, 3 табуретки, 1 стул		Новое, исправный, без дефектов
8.3.1.5	4 комплекта ложек, вилок, ножей, 1 штетпор Ikea		Новое, исправное, без дефектов
8.3.1.6	Кухня белая Ikea		Новое, исправное, без дефектов
8.3.2. Гостиная/спальня			
8.3.2.1	Кровать двуспальная с матрасом, мехлом, покрывалом, одеялом, 4 подушками	1	Новое, исправное, без дефектов
8.3.2.2	Постельное белье: наволочка, покрывало, простыня		Новое, без дефектов
8.3.2.3	Мини-стенка	3	Новое, исправное, без дефектов
8.3.2.4	Диван раскладной с двумя подушками с покрывалом	1	Новое, исправное, без дефектов
8.3.2.5	ЖК телевизор с ПДУ	1	Новое, исправное, без дефектов
8.3.2.6	Утюг, фен, гладильная доска, сушилка для белья		Новое, исправное, без дефектов
8.3.3. Ванная/туалет			
8.3.3.1	Ванна, унитаз, умывальник, полотенцесушитель, шкаф с раковиной и смесителем	по	Новое, исправное, без дефектов
8.3.3.2	Машинная стиралка, стиральный порошок, Волокна, вешалки, коврики, ковровая дорожка	1	Новое, исправное, без дефектов
8.3.4. Коридор			
8.3.4.1	Вешалка для одежды, зерно, электрический, холодильник, шкафы, шкафчик, шкафчик, шкафчик, шкафчик (с вращающимся механизмом)	по	Новое, исправное, без дефектов
8.3.5. Прочие элементы интерьера и ремонта			
8.3.5.1	Шторы и тюль	2	Новое, без дефектов
8.3.5.2	Стеновое покрытие комнат: обои	ПП	Новое, без дефектов
8.3.5.3	Стеновое покрытие санузла: керамическая плитка	ПП	Новое, без дефектов
8.3.5.4	Напольное покрытие комнат: линолеум	ПП	Новое, без дефектов
8.3.5.5	Напольное покрытие санузла: плитка керамическая	ПП	Новое, без дефектов
8.3.5.6	Плантуха, натяжной потолок, розетки, выключатели, приборы освещения (люстра в зале, светильники в прихожей, в санузле), батарея отопления, окна, подоконник деревянный, откосы, остекление балкона	ПП	Новое, без дефектов

8.4. Все движимое имущество, перечисленное в описи, находится в исправном (рабочем) состоянии, жилое помещение пригодно для проживания и находится в надлежащем санитарном, техническом и противопожарном состоянии.

9. Подпись Сторон

Наймодатель

Иванов Иван Иванович
 Телефон: +79123456789

Наниматель

Афанасов Анатолий Иванович
 Телефон: +79876543210

подпись
Наймодателя

дата подписания: « 20 » 09 2024 г.

подпись
Нанимателя

дата подписания: « 20 » 09 2024 г.